

PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym  
w ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw i mimi ogródka dla mieszkańców  
u zbiegu ulic Jordana i Paderewskiego - Budżet Obywatelski”**

**INWESTOR:**

Miasto Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

**LOKALIZACJA:**

identyfikatory działek:  
066401\_1.0001.AR\_58.84/5  
**nr działki 84/5**  
województwo lubelskie  
powiat Zamość  
gmina Miasto Zamość  
obręb Miasto Zamość

kat. obiektu budowlanego - V

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

**PROJEKTANT:**

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI  
nr uprawnień: LBOIA/70/10  
w specjalności architektonicznej

**OPRACOWANIE:**

INŻ. KORNELIA ONYSZKO



Załącznik Nr .....1.....

do Zaświadczenia

znak: BU-02.6743.1.68.2026PM

z dnia 23.04.2026

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Onyszko

Dyrektor

Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

DATA OPRACOWANIA  
10.04.2026

## SPIS TREŚCI

Upewnienia i oświadczenia.....	3
1. Informacje wstępne.....	6
2. Przedmiot inwestycji.....	8
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
5. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.....	15
6. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	15
7. Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	15
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	15
9. Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
10. Informacja o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	15
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	16
Projekt zagospodarowania terenu.....	17
Informacja BLOZ.....	19

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0215-8217-YEA9-2A67-7A9B**

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski**

urodzony dnia [REDAKOWANE]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ew. LBOIA/70/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław  
Zaluski

przewodniczący

Katarzyna  
Święcicka-Brzozowska

wiceprzewodnicząca

Jacek  
Begiello

sekretarz

Krzysztof  
Korona

członek

Anna  
Warda

członek

Małgorzata  
Wałęga

członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę pn.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym  
w ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw i mimi ogródka dla mieszkańców  
u zbiegu ulic Jordana i Paderewskiego - Budżet Obywatelski”**

**INWESTOR:**

Miasto Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

**LOKALIZACJA:**

identyfikatory działek:  
066401\_1.0001.AR\_58.84/5  
**nr działki 84/5**  
województwo lubelskie  
powiat Zamość  
gmina Miasto Zamość  
obręb Miasto Zamość

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**PROJEKTANT:**

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI  
nr uprawnień: LBOIA/70/10  
w specjalności architektonicznej



**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,**  
**URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

10.04.2026

## 1. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1.1. Nazwa opracowania

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw i mimi ogródka dla mieszkańców u zbiegu ulic Jordana i Paderewskiego - Budżet Obywatelski”

### 1.2. Adres inwestycji

Inwestycja w zakresie montażu obiektów małej architektury zostanie przeprowadzona na działce nr 84/5, zlokalizowanej na rogu ulic Jordana i Paderewskiego w Zamościu.

### 1.3. Inwestor

Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.

### 1.4. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie:

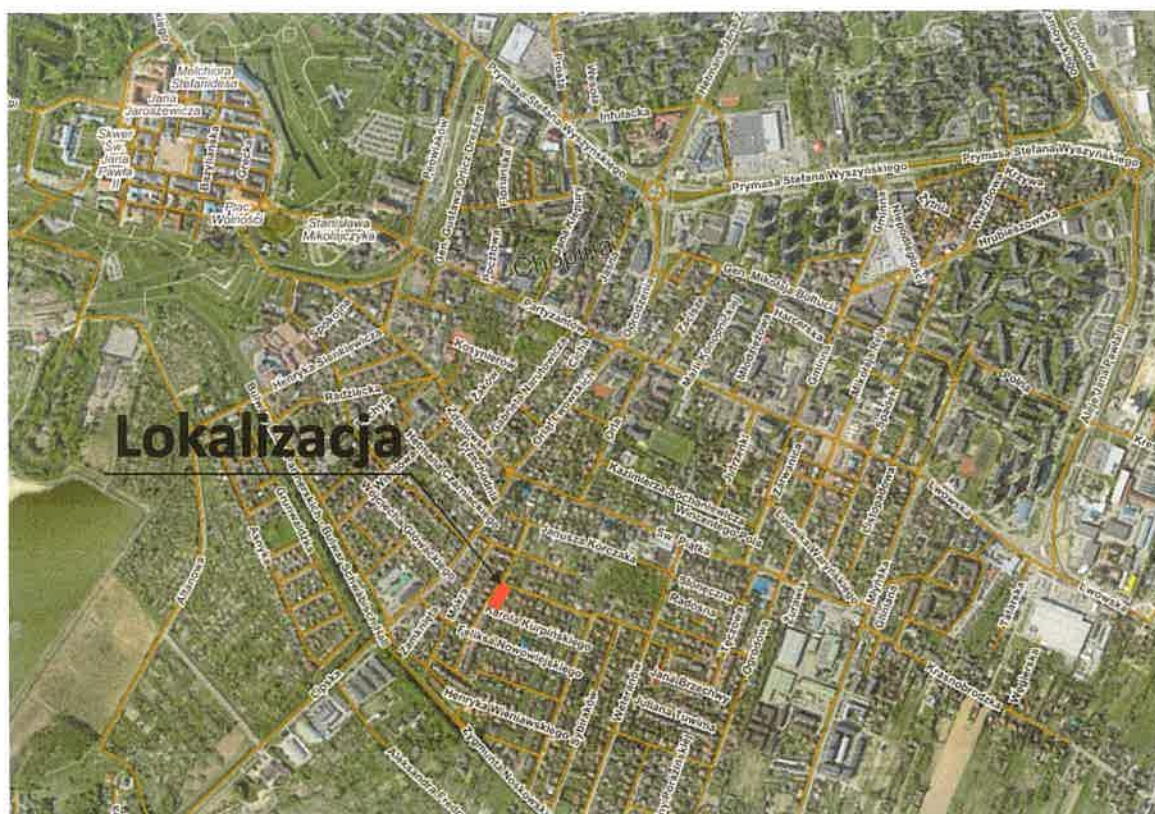
- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzeniu w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawie o ochronie przyrody;
- mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji terenu;
- konsultacji z Inwestorem.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



### 1.5. Lokalizacja

Projektowany teren znajduje się w północnej części miasta. Dostęp do terenu zapewniony jest bezpośrednio z drogi. Działka objęta jest MPZP i funkcjonuje jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie 19.47 MN.



### 1.6. Dokumentacja fotograficzna



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ ROZWOJU  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 84/5 poprzez montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Projektuje się montaż urządzeń zabawowych w ramach budowy nowego placu zabaw. Nawierzchnie bezpieczną w strefach bezpiecznych urządzeń stanowić będzie piasek. Teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1 m.

Dodatkowo projekt zakłada wykonanie utwardzonego dojścia do placu zabaw oraz montaż ławek, koszy na śmieci, ławkostolów (wolnostojących) oraz tablicy regulaminowej i informacyjnej. W ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia drzew liściastych.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1. Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka przeznaczona pod inwestycję jest płaska, porośnięta trawą, w przeważającej większości jest niezagospodarowana. Przez działkę przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia, elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej. Sieci nie kolidują z planowaną inwestycją.

Nastłonecznienie, co najmniej 50% powierzchni placu zabaw, wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00-16.00.

Dostęp do działki objętej opracowaniem zapewniony jest z drogi (ulicy Jordana i Paderewskiego).

W sąsiedztwie zlokalizowane są domy jednorodzinne.

Odległość placu zabaw dla dzieci od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m.

### 3.2. Bilans terenu

- całkowita powierzchnia działki nr 84/5: 0.0963 ha
- zabudowa: 17 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna: 0.0946 ha

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Założenia projektowe

Projekt zakłada:

1. Montaż urządzeń zabawowych (3 szt.).
2. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku ograniczonej obrzeżami betonowymi.
3. Wykonanie utwardzonego dojścia z płukanego żwiru ozdobnego ograniczonego obrzeżami betonowymi.
4. Montaż ławek, koszy na śmieci i tablicy regulaminowej.
5. Dostawa ławkostołów.
6. Wykonanie ogrodzenia panelowego z furtkami i bramą.
7. Wykonanie nasadzeń drzew liściastych.
8. Odtworzenie trawnika.

### 4.2. Szczegółowy opis wyposażenia

#### 1. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja z rur ze stali nierdzewnej o średnicy min. 88 mm, cynkowana i malowana proszkowo;
- dach i panele boczne wykonane z płyty HDPE o grubości min. 15 mm;
- ślizg ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm.
- wymiary urządzenia: min. 440 x 250 cm;
- wymiary strefy bezpieczeństwa: min. 795 x 555 cm;
- wysokość: min. 280 cm;
- przeznaczone dla co najmniej 15 użytkowników;
- HIC: min. 90 cm;
- przedział wiekowy użytkowników: 1-8 lat;
- wymagana dostępność części zapasowych;

Elementy konstrukcyjne:

- jedna wieża w dachem i zjeżdżalnią,
- jedna wieża bez dachu,
- mostek linowy z platformami,
- tunel z obręczy,
- przeplotnia linowa pionowa i pozioma,
- zjazd strażacki,
- ścianka wspinaczkowa,



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

W związku z ograniczoną ilością miejsca na terenie planowanej inwestycji wymiary i kształt strefy bezpiecznej powinny być jak najbardziej zbliżone do schematu przedstawionego powyżej.

\*podane wymiary mogą odbiegać w granicach 10%

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
ZDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

## 2. Huśtawka wahadłowa (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja ze stali zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe,
- zakończenia słupów z miękkiej gumy EPDM,
- zewiesia ze stali nierdzewnej,
- wyposażona w dwa siedziska płaskie,
- HIC - 130 cm,
- wymiary urządzenia: 185 x 390 cm, wysokość 250 cm,

\*podane wymiary mogą odbiegać w granicach 10%



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

## 3. Zestaw sprawnościowy ze ścianką wspinaczkową (proj. ilość - 1 szt.)

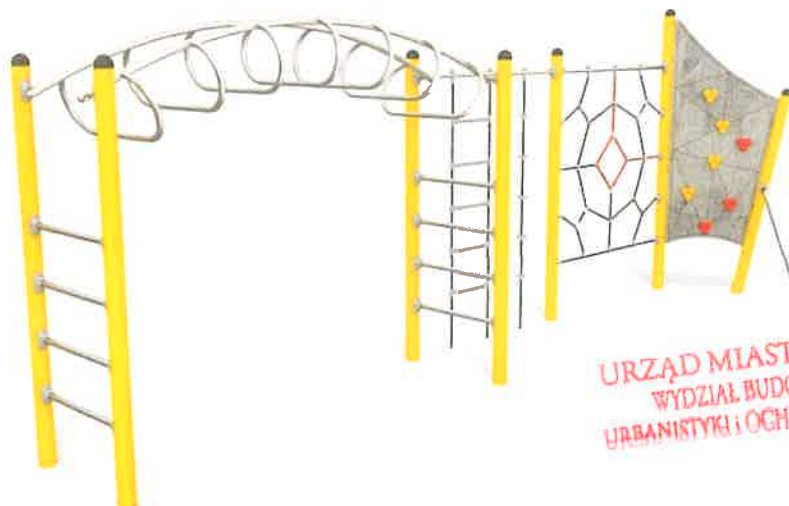
Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja ze stali zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe,
- zakończenia słupów z miękkiej gumy EPDM,
- drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej
- HIC - 200 cm,
- wymiary urządzenia: 130 x 700 cm, wysokość 250 cm,

\*podane wymiary mogą odbiegać w granicach 10%

URZĄDZENIE ZAWIERA:

- 1 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 1 x lina wspinaczkowa
- 3 x drabinka
- 1 x ścianka wspinaczkowa



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

#### 4. Ławka z oparciem (proj. ilość - 4 szt.)

Wymiary urządzenia:

- długość ławki: 150 cm;
- wysokość ławki: 75 cm;
- szerokość ławki: 55 cm;
- konstrukcja ławki wykonana z rur o średnicy 60 mm;
- stal ocynkowana malowana proszkowo;
- elementy drewniane świerkowe impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą;
- deski o grubości 4 cm;
- montaż poprzez zabetonowanie w gruncie.

*\*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 10%*



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

#### 5. Kosz na śmieci (proj. ilość - 3 szt.)

Wymiary urządzenia:

- szerokość: 50 cm;
- wysokość: 90 cm;
- średnica pojemnika: 30 cm;
- konstrukcja kosza wykonana z profilu 40 x 40 mm;
- stal ocynkowana i malowana proszkowo;
- wkład do kosza wykonany z blachy ocynkowanej;
- pojemność kosza 35 litrów;
- opróżnianie kosza poprzez obrót pojemnika;
- kosz jest przystosowany do zabetonowania w podłożu.

*\*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 10%*



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

#### 6. Tablica regulaminowa (proj. ilość - 1 szt.)

Montaż przez fundamentowanie. Lokalizacja zgodnie z Rys. 1. Wygląd wg wzoru producenta urządzeń. Tablicę regulaminową i tablicę informacyjną należy umieścić na tym samym słupie. Wzór tablicy informacyjnej udostępni Zamawiający.

#### 7. Ławkostoły (proj. ilość - 2 szt.)

Wymiary urządzenia:

- szerokość 180 cm, długość 200 cm;
- wysokość: 80 cm;
- konstrukcja wykonana z drewna iglastego, impregnowanego lakierobejcą.



Przykładowa wizualizacja

#### UWAGA!

Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN 1176 w zakresie wykonania placu oraz z normą PN-EN 1177 w zakresie wykonania nawierzchni bezpiecznej.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych. Wymiary montowanych urządzeń mogą odbiegać od opisanych w projekcie w granicach 10%.

Ostateczna kolorystyka urządzeń zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

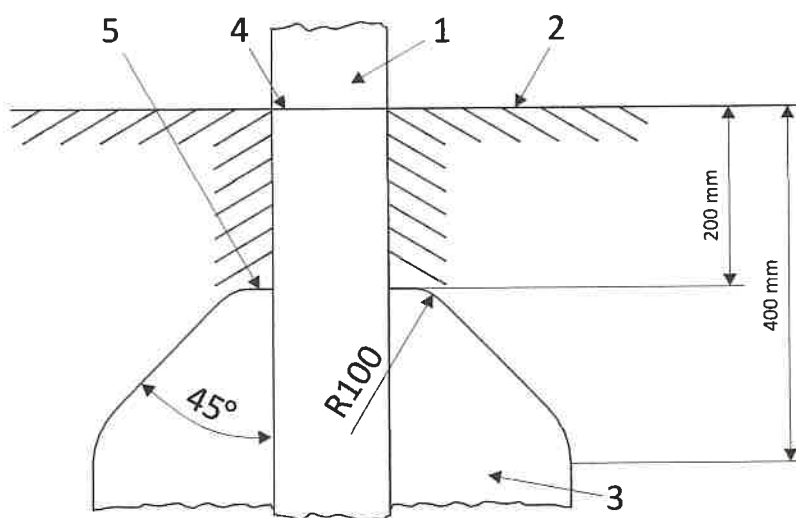
Urządzenia powinny zostać wyposażone w tabliczkę informacyjną w instrukcję użytkowania.

#### Nawierzchnia bezpieczna piaskowa - powierzchnia 160 m<sup>2</sup>

Projektuje się nawierzchnię z piasku dla urządzeń zabawowych, których wysokość swobodnego upadku przekracza 100 cm (zgodnie z Rys. 1). Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Pod warstwą piasku należy ułożyć geowłókninę. Piasek na nawierzchnię stosować o wielkości ziaren 0,2– 2,5mm, której głównym składnikiem jest kwarc. Skala taka musi być myta, przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania na dane nawierzchnie i zgodny z normą PN-EN 1177 i 1176. Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia piaskowa powinno być przygotowane zgodnie z projektem, sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń mogących spowodować kontuzje i ustabilizowane. Równość warstwy wierzchniej podbudowy: tolerancja na łacie 4 m do 6 mm. Piasek powinien być dokładnie rozprowadzony i wyrównany za pomocą ręcznych lub mechanicznych urządzeń równających. Dokładne wymiary piaskowej nawierzchni bezpiecznej wskazuje producent urządzeń w kartach technicznych produktów.

#### **4.3. Fundamentowanie urządzeń**

Urządzenia powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Ich szczegółowa lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym do projektu (Rys. 1). Rozstaw urządzeń został zaplanowany zgodnie z Normami Polskimi z zakresu projektowania terenów rekreacyjnych, uwzględniając zasadę lokalizowania urządzeń w ruchu na obrzeżach przestrzeni. Huśtawki i inne urządzenia, które w trakcie użytkowania zwiększają swój zasięg przestrzenny, zlokalizowane zostały tak, aby zablokować lub utrudnić przejście za nimi. Fundamentowanie urządzeń zabawowych powinno zostać przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017, wg schematu poniżej.



*Schemat fundamentowania urządzeń*

Oznaczenia:

- 1- słup
- 2 - powierzchnia zabawy
- 3 - fundament
- 4 - znak poziomy podstawowego
- 5 - górna część fundamentu

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

#### 4.4. Projektowana ścieżka

Poprzeczne nachylenie ścieżek powinno wynosić 2-3%, zgodnie z przekrojem A-A. Projektowana nawierzchnia powinna zostać ograniczona za pomocą obrzeży betonowych o wymiarach o wymiarach 6 x 20 cm.

Całkowita powierzchnia projektowanej ścieżki: ~~150 m<sup>2</sup>~~; 64 m<sup>2</sup> ⑩  
Całkowita długość projektowanego obrzeża ścieżki: ~~170 m~~; 121 m ⑫

Nawierzchnia mineralna:

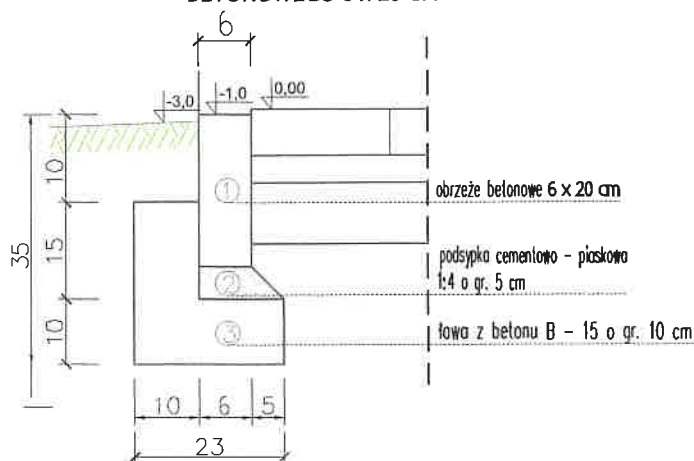
- warstwa z kruszywa mineralnego 0/8 mm gr. 3 cm, kolor beżowy zgodnie z częścią rysunkową,
- warstwa dolna z kruszywa mineralnego 0/16 mm gr. 5 cm zgodnie z częścią rysunkową,
- podbudowa z kruszywa mineralnego fr. 4-31,5 mm, gr. 15 cm, zagęszczona mechanicznie,
- grunt stabilizowany mechanicznie.

Należy zastosować nawierzchnię mineralną, wodoprzepuszczalną, naturalnie stabilizowaną, przeznaczoną do stosowania zgodnie z zaleceniami producenta.

Posadzka mineralna nie może się kruszyć i pylić, musi być odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych, posiadać wysoką odporność na ciężar, ścieranie i być niebrudząca i nadająca się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.



**SZCZEGÓŁ "A" POSADOWIENIA OBRZEŻA  
BETONOWEGO 6 x 20 CM**



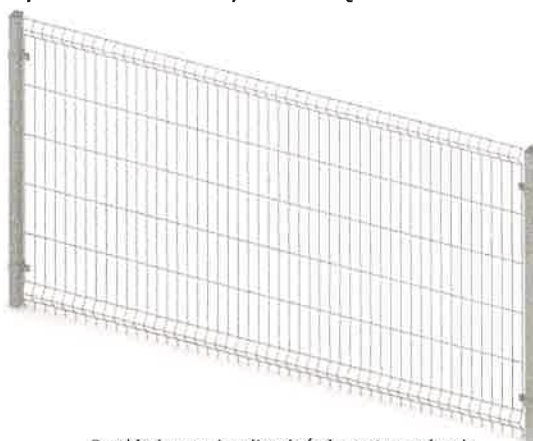
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



#### 4.5. Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego typu 3D w kolorze antracytowym o wysokości 100 cm, grubość drutu 5 mm, rozstaw drutu 50 x 200 mm, ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, bez podmurówki, stanowiące zabezpieczenie użytkowników placu zabaw, o łącznej długości 60 m. w tym 2 furtki o szerokości 120 cm i brama. Ogrodzenie należy montować w wylewanych blokach betonowych z betonu B15. Fundamentowanie i instalowanie ogrodzenia wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną oraz wytycznymi producenta zawartymi w kartach produktu. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176-1:2017-12 w zakresie otworów i szczelin aby wyeliminować zagrożenie zakleszczenia jakiegokolwiek części ciała dziecka. Kolor RAL 7016.

Panele ogrodzeniowe należy montować ostrymi krawędziami do dołu.



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Projektuje się 2 furtki, ich szerokość powinna wynosić 120 cm tak aby zapewnić dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

Furtka wypełniona panelem 2D- ocynkowana ogniowo  
Wypełnienie:

panel ogrodzeniowy - 2D  
grubość drutu - 6 mm / 5 mm / 6 mm  
rozmiar oczka - 50 mm x 200 mm  
bez przetłoczeń

Ramka furtki - profil stalowy 40 mm x 40 mm

Słupki furtki - profil stalowy 80 mm x 80 mm

Wymiary: szerokość - 1,20 m, wysokość - 1,50 m



Przykładowa wizualizacja

Brama ogrodzeniowa dwuskrzydłowa wypełniona panelem 2D - 4,00 m, ocynkowana i malowana proszkowo.

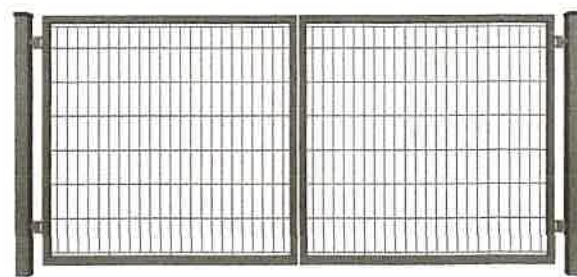
Wypełnienie:

panel ogrodzeniowy - 2D  
grubość drutu - 6 mm/5 mm/6 mm  
rozmiar oczka - 5 cm x 20 cm  
bez przetłoczeń

Ramka skrzydła - profil stalowy 4 cm x 4 cm

Słupki bramy - profil stalowy 8 cm x 8 cm

Wymiary: szerokość - 4,15 m, wysokość - 1,50 m



Przykładowa wizualizacja bramy

#### 4.6. Nasadzenia i trawnik

Projektuje się wykonanie nasadzeń drzew liściastych w ilościach:

1. Grab pospolity „Fastigiata” - 12 szt., sadzone co 3 m..
2. Sosna wejmutka „Fasigiata” - 14 szt., sadzone co 2,7 m.

Dostarczone sadzonki powinny być właściwie oznaczone.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pęka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Rośliny powinny być dostarczone w doniczkach lub osłonkach foliowych stosowanych w szkółkach lub w sytuacji użycia materiału kopanego w zabezpieczonych przed rozsypaniem karpach. Do czasu wysadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu - N.P.K). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

Trawnik wysiać mieszanką uniwersalną. Dopuszcza się użycie jedynie mieszanki odpornej na deptanie na całej powierzchni projektowanego terenu.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem nawierzchni trawiastej oraz uzupełnieniem trawnika są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,

- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- termin wysiewu – najlepszy to kwiecień-maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach.

#### **4.3. Uwagi końcowe**

**a.** Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.

**b.** W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

**c.** Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.

**d.** Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.

**e.** W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.

**f.** Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.

**g.** W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.

**h.** Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciąży na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

## 5. INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

## 7. INFORMACJE ORAZ DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

### 7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418. ) ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt. 9 w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

### 7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

### 7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

## 8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

## 9. ZAGADNIENIA PPOŻ. I WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

## 10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **11.1. Podstawa prawna sporządzenia**

Art.. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418. ).

### **11.2. Projektowane obiekty**

Projektuje się obiekty małej architektury w miejscu publicznym.

### **11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora**

Na działce nr 84/5 zlokalizowana jest altanka.

### **11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

Na działkach bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji zlokalizowane są domy jednorodzinne.

### **11.5. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

### **11.6. Lokalizacja projektowanego obiektu**

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest na działce Inwestora nr 84/5.

### **11.7. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu**

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

### **11.8. Określenie obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce nr 84/5.



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## W RAMACH ZADANIA PN.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym  
w ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw i mimi ogródka dla mieszkańców  
u zbiegu ulic Jordana i Paderewskiego - Budżet Obywatelski”**

### INWESTOR:

Miasto Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

### LOKALIZACJA:

identyfikatory działek:  
066401\_1.0001.AR\_58.84/5  
**nr działki 84/5**  
województwo lubelskie  
powiat Zamość  
gmina Miasto Zamość  
obręb Miasto Zamość

kat. obiektu budowlanego - V

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

### PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI  
nr uprawnień: LBOIA/70/10  
w specjalności architektonicznej



DATA OPRACOWANIA  
10.04.2026

## **1. Zakres robót**

Planowana jest inwestycja polegająca na:

1. Montaż urządzeń zabawowych (3 szt.).
2. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku ograniczonej obrzeżami betonowymi.
3. Wykonanie utwardzonego dojścia z płukanego żwiru ozdobnego ograniczonego obrzeżami betonowymi.
4. Montaż ławek, koszy na śmieci i tablicy regulaminowej.
5. Dostawa ławkostołów.
6. Wykonanie ogrodzenia panelowego z furtkami i bramą.
7. Wykonanie nasadzeń drzew liściastych.
8. Odtworzenie trawnika.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce zlokalizowany jest altanka.

## **3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

## **4. Wskazania**

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
DZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

## **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie zachodzą przesłanki do sporządzenia planu BIOZ.